

03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישובה: 1-23-0209 תאריך: 02/08/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	23-1022	0275-021	הדסה 21	אלכסנדר שטרנפלד	שינויים חידוש היתר	1
2	23-1004	3653-010	שילר שלמה 10	קרן אזולאי שכטר	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	2



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הדסה 21, אבן גבירול 73

6953/41	גוש/חלקה	23-1022	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	09/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0275-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלכסנדר שטרנפלד
הדסה 21, תל אביב - יפו 6404105

עורך הבקשה

מיכל ויצמן
הרצל 20, תל אביב - יפו 6688406

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י דנה בן גל)

לאור הנימוקים שהובאו על ידי בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 18-0019 שניתן בתאריך 26/02/2018, להקמת 2 חדרי יציאה לגג, איחודם והצמדתם לדירה אחת (הדרום מזרחית) בקומה העליונה, מ-08/05/2022 עד 08/05/2025;
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- אפשני אבי ת.ז. 027824747 ל- שחר צבי ת.ז. 051630028.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

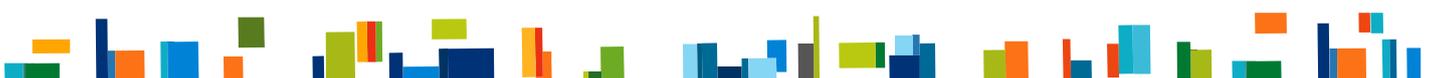
הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0209 מתאריך 02/08/2023:

לאור הנימוקים שהובאו על ידי בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 18-0019 שניתן בתאריך 26/02/2018, להקמת 2 חדרי יציאה לגג, איחודם והצמדתם לדירה אחת (הדרום מזרחית) בקומה העליונה, מ-08/05/2022 עד 08/05/2025;



2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- אפשני אבי ת.ז 027824747 ל- שחר צבי ת.ז 051630028.



03/08/2023
 ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שילר שלמה 10

6985/96	גוש/חלקה	23-1004	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	04/07/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3653-010	תיק בניין
500.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרן אזולאי שכטר
 שילר שלמה 10, תל אביב - יפו 6683769

עורך הבקשה

מיטל נחמיאס
 קהילת לודג' 52, תל אביב - יפו 6970683

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקומי חדרים + ממ"ד כחלק מהדירה, תוספת אחרת: תוספת ממ"ד כחלק מהשטח הקיים בהיתר ליחידה 3 בקומה א' יחידה מזרחית, שימוש המקום כיום: לא בהיתר מבנה מגורים בעל 4 יחידות דיור פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: צד

חוו"ד מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר את הבקשה לבניית מרחב מוגן בדירה העליונה מעל מרחב מוגן קיים ע"פ היתר בקומת הקרקע.
 בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי אש.
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	התנאי
1	1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.
2	2. החלטת רשות הרישוי תקפה ל-45 ימים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה





ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 0209-23-1 מתאריך 02/08/2023:

לאשר את הבקשה לבניית מרחב מוגן בדירה העליונה מעל מרחב מוגן קיים ע"פ היתר בקומת הקרקע.
בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי אש.
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה. 2. החלטת רשות הרישוי תקפה ל-45 ימים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

